

FRANCAISE REPUBLIQUE
DEPARTEMENT de la
CHARENTE-MARITIMEEXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE BORESSE ET MARTRON**NOMBRE DE MEMBRES**En exercice : 11
Présents : 6
Excusés : 5
Nbre de suffrages exprimés :
Pour : 6
Contre : 0
Abstention (s) : 0**Date de convocation**

01/07/2025

Date d'affichage

01/07/2025

Séance du 8 juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **08 juillet** à vingt heures,
Le Conseil Municipal de la commune de BORESSE ET MARTRON,
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence
de OLLIVIER Michel, Maire.

Présents : BRETEAU Gilles, OLLIVIER Michel, ROYER Martine, ROZAN Marie-
Pierre, DEVERS André, CLAEREBOUDT Elodie

Excusés : SOHAS Ophélie, JAULIN Léa, PALMAS Rémi, FOURMEAUX Hervé
LAURENT Samuel

Secrétaire de séance : ROZAN Marie-Pierre

**Objet : PROJET DE DELIBERATION ARRETANT LE PROJET DE PLAN LOCAL
D'URBANISME DE LA COMMUNE DE BORESSE ET MARTRON**

Acte rendu exécutoire
après dépôt en
Préfecture le :

Et publication du :

VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 153-1 et suivants, R. 151-1 et suivants et R. 153-1 et suivants ;
VU les articles L 103-2 à L 103-4 et L 103-6 du code de l'urbanisme relatifs à la concertation ;
VU le Schéma de Cohérence Territoriale approuvé le 19 février 2020 par le Conseil Communautaire de la CDCHS
VU la délibération en date du **18 OCTOBRE 2022** par laquelle le conseil municipal de Borese et Martron a prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et fixé les modalités de concertation mise en œuvre à l'occasion de cette procédure ;
VU la délibération du **4 février 2025** actant du débat sur les orientations générales du PADD qui s'est tenu en séance du conseil municipal ;
VU la concertation qui s'est déroulée durant l'élaboration du PLU ;
VU le bilan de la concertation tel qu'annexé à la présente délibération ;
VU l'entier dossier de projet de PLU tel qu'annexé à la présente délibération ;

I- CONTEXTE

Monsieur Le Maire rappelle les éléments de contexte dans lequel le PLU de Borese et Martron a été initié le 18 octobre 2022

Monsieur Le Maire indique que la décision d'arrêter le projet de PLU constitue une étape importante de la démarche d'élaboration dans la mesure où elle marque la fin des études et la formalisation du dossier constitué :

- ✓ D'un rapport de présentation,
- ✓ D'un PADD

- ✓ D'un règlement écrit et d'un règlement graphique,
- ✓ Des orientations d'aménagement et de programmation,
- ✓ Des annexes.

II – LES OBJECTIFS POURSUIVIS

Les objectifs poursuivis par la procédure d'élaboration du PLU tels que définis dans la délibération du **18 Octobre 2022** sont les suivants :

- Elaborer un document d'urbanisme compatible avec les évolutions législatives et réglementaires ainsi qu'avec les documents supra-communaux tels que le SCOT et le PCAET de Haute-Saintonge ;
- Développer le territoire en assurant la mixité sociale et fonctionnelle
- Améliorer l'adéquation entre offre et demande en logements pour répondre aux besoins de la population existante et future
- Diversifier l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels et réduire la part des logements vacants
- Valoriser les gisements fonciers et les friches urbaines
- Soutenir les activités économiques du territoire
- Pérenniser et dynamiser les services et les commerces
- Prioriser l'urbanisation en densification des bourgs et notamment par la réhabilitation du bâti existant et l'évolution des formes urbaines
- Intégrer les effets du changement climatique dans les choix d'aménagements des espaces urbains
- Valoriser et préserver le patrimoine bâti et le patrimoine naturel
- Encourager les activités agricoles qui participent à l'aménagement durable du territoire et à sa résilience en lien avec les objectifs du Projet Alimentaire Territorial
- Renforcer et valoriser la trame verte et bleue
- Renforcer la protection des populations au regard de l'augmentation des risques dans un contexte de nécessaire adaptation au changement climatique
- Promouvoir un aménagement urbain favorable à la santé, au bien-être des habitants et à la résilience du territoire
- Permettre un développement massif des énergies renouvelables, favoriser la performance et la sobriété énergétique
- Préserver la ressource en eau et améliorer le cycle de l'eau
- Faciliter l'intermodalité, faciliter les déplacements durables et actifs, réduire les besoins mobilité

III. LES MODALITES D'ELABORATION DU PLU

Conformément au code de l'urbanisme les acteurs locaux et le public ont été associés tout au long de la démarche d'élaboration du projet.

☐ Les Personnes Publiques Associées

Tout au long de la démarche, les personnes publiques associées (PPA), ont été sollicitées pour échanger et donner leur avis. A ce titre et en dehors du dialogue continu, 2 réunions plénières ont été organisées aux différentes étapes de la procédure.

IV. LA CONCERTATION PREALABLE ET SON BILAN

En application des articles R.153-3 et L.103-6 du code de l'urbanisme, la délibération qui arrête un projet de PLU peut simultanément tirer le bilan de la concertation.

IV a. Les modalités de concertation avec le public

Conformément aux articles L.103-2 et suivants du code de l'urbanisme, les modalités de concertation sont mises en œuvre durant toute la durée de l'élaboration du projet afin d'associer les habitants et les associations locales. Elles permettent au public d'accéder aux informations relatives au projet et de formuler des observations et *propositions qui sont enregistrées et conservées par la commune.*

La concertation a été organisée suivant les modalités établies par la délibération du 18 octobre 2022, en Conseil Municipal et détaillées ci-après :

- Article dans le bulletin municipal
- Registre de concertation disponible en mairie
- Panneau d'affichage en mairie pour présenter l'avancement de l'étude.
- Organisation de plusieurs réunions publiques

IV b. Le bilan de la concertation préalable

Le registre de concertation disponible en mairie a été peu utilisé. Les panneaux d'affichage ont montré l'état d'avancement de la procédure. Les réunions publiques ont été des moments de débats intéressants, une trentaine de personne à la première réunion du 21/10/2024 et une vingtaine à la deuxième réunion du 04/06/2025

Le bilan complet de la concertation publique est placé en annexe de la présente délibération.

V. LES ENJEUX DU CONTENU DU PLU

V.a. Le contenu du PLU

Le PLU comprend :

- un rapport de présentation comprenant notamment un diagnostic du territoire, l'explication des choix ou encore la justification de la compatibilité avec les documents de rang supérieur ;
- un Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui expose les grandes orientations retenues pour bâtir le projet d'aménagement du territoire (détaillées ci-après) ;
- un règlement applicable aux différentes zones du territoire communal, sous la forme de plans et d'un règlement écrit ;
- des orientations d'aménagement et de programmation qui précisent les orientations souhaitées ; elles sont thématiques (sur des sujets spécifiques) ou sectorielles (sur des secteurs de projets).
- des annexes.

V.b. Les enjeux

- Maintient des exploitations agricoles
- Diversification et reconversion des exploitations agricoles
- Identification de bâtiments d'élevages
- La préservation du patrimoine bâti et de l'identité historique et esthétique de la commune
- La valorisation du patrimoine bâti et des éléments qui font cadre de vie
- La prise en compte des formes urbaines héritées du territoire
- Accompagnement et maîtrise du développement des EnR
- La priorisation d'une production d'EnR vers le solaire
- L'équilibre entre agriculture et projet d'agri-voltaïsme
- La préservation des éléments qui constituent le paysage du territoire
- Développement économique lié à l'exploitation des carrières
- La reconversion des sites de carrières
- La mise en valeur du paysage, identité de la commune
- Gestion et valorisation des berges et ripisylves
- Protection des espèces faunistiques et floristiques présentes sur la commune
- Tirer les bénéfices de cet emplacement stratégique
- Développement de formes de coopérations/partenariats entre les territoires limitrophes
- Développement du potentiel autour du tourisme vert
Préservation du patrimoine naturel support du tourisme vert
Maintien des équipements touristiques existants et des sentiers de randonnée de proximité
Création d'équipements ou d'aménagements touristiques pour valoriser le patrimoine naturel et bâti
- Développement des modes actifs pour sortir de la dépendance aux véhicules individuels
Structuration du covoiturage afin de développer et optimiser cette pratique

- Maintien des activités économiques déjà présentes sur la commune
- Accompagnement et accueil de nouvelles entreprises sur la commune pour favoriser la création d'emplois
- Maintien des équipements et des services existants
- Développement d'une offre en équipement cohérente entre communes
- Création de services et d'équipements pérennes
- Accompagnement du vieillissement de la population
- Maintien du prix du foncier attractif et d'un cadre de vie qualitatif
- Amélioration de l'équilibre démographique entre jeunes et personnes âgées
- Accompagnement du vieillissement de la population avec une offre de logements adaptée
- Développement de l'offre locative pour répondre aux besoins de la population
- La résorption des logements vacants
- Réduction de nouvelles constructions en extension
- Densification de la commune pour limiter l'étalement urbain
- Mobilisation et la réhabilitation de l'existant

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire, il est proposé au conseil municipal :

DE CONFIRMER que la concertation menée dans le cadre de la procédure d'élaboration du plan local d'urbanisme qui s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du conseil municipal du **18 octobre 2022**

DE TIRER le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur Le Maire, en application de l'article L.103-6 du code de l'urbanisme et tel qu'il est annexé à la présente délibération.

D'ARRÊTER le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-16 du code de l'urbanisme, le projet de PLU arrêté sera soumis pour avis aux services de l'État et aux personnes publiques associées à son élaboration, mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

D'AUTORISER le Maire, ou son représentant, à conclure et signer tous actes et/ou documents afférents à la mise en œuvre de cette procédure et à procéder aux formalités nécessaires en vue de l'entrée en vigueur de la présente délibération ;

Conformément à l'article R.153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un délai d'un mois en mairie.

Conformément à l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales, la présente délibération sera publiée durant un délai de deux mois sous forme électronique sur le site internet de la commune.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus
Au Registre sont les signatures
Pour copie conforme,
le Maire, Michel OLLIVIER

